

COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremeni de baxiu"
 Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :
 - Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq; - Modifica plano-volumetrica dei lotti 152 e 153; nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

DATA
Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:
Aprile 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 12

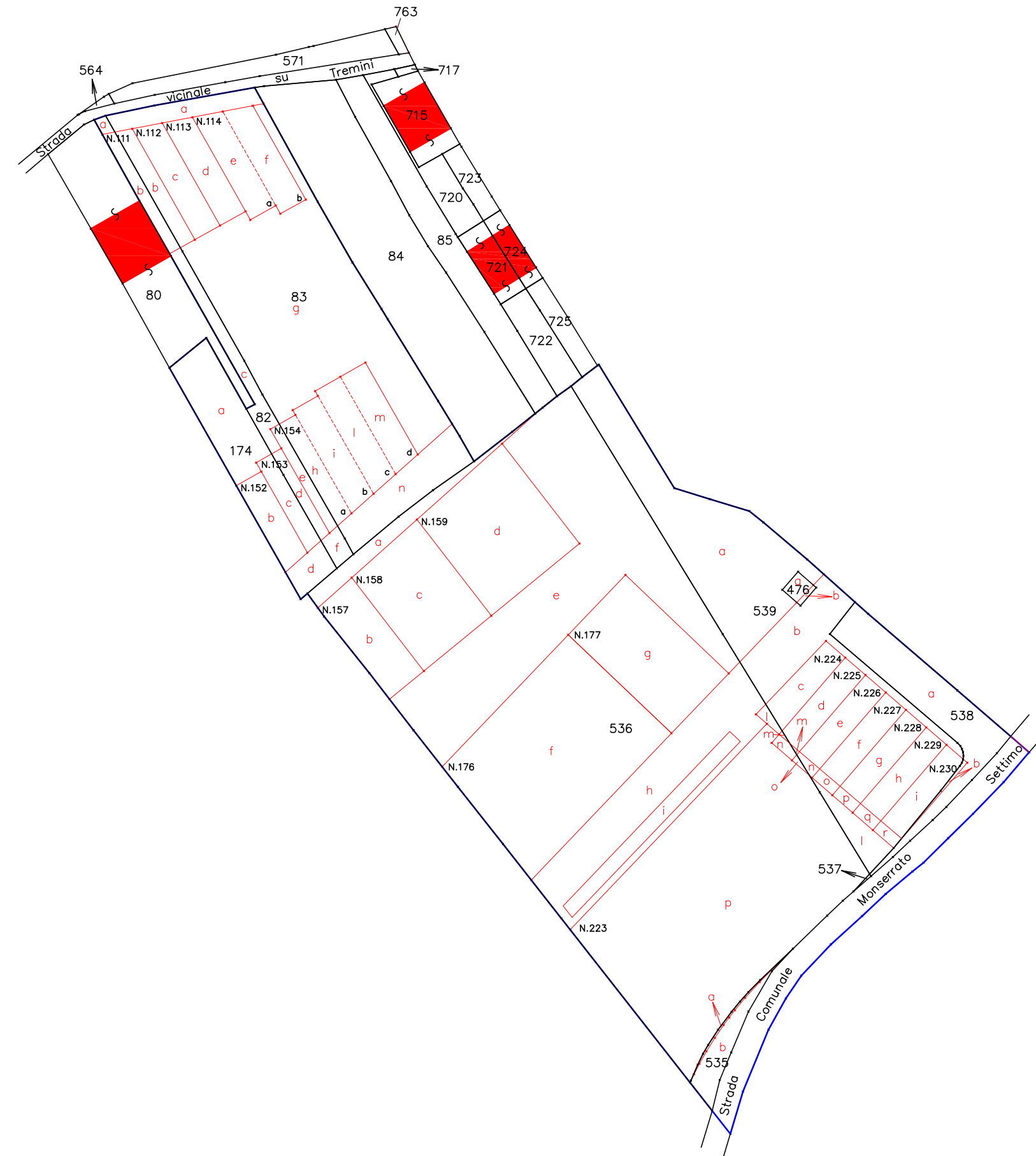
PROGETTISTA E D.LL
Dott. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA
Geom. Salvatore Siddi

PROPRIETA':
 Serrì Francesca _____
 Serrì Ambrogio _____
 Serrì Valeria _____
 Orrù Daniele _____
 Pischèdda Alberto _____
 Caredda M. Cristina _____
 Pilia Fabrizio _____
 Asuni Giancarlo _____

Duilio Augusti e Figli s.a.s. _____
 STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca) - Tel. 070/845593
 email: ing.grazianoporcu@tiscali.it

DIMOSTRAZIONE FRAZIONAMENTO



| Mappale | N. provvis. | Sup. | Destinazione | |
|---------|-------------|----------|---------------|--------------|
| 174 | a | 02.75 | servizi (s3) | |
| | b | 01.20 | lotto N. 152 | |
| | c | 00.75 | lotto N. 153 | |
| | d | 00.63 | viabilità | |
| totale= | | Mq 05.33 | | |
| 82 | a | 00.09 | viabilità | |
| | b | 00.72 | lotto N. 111 | |
| | c | 01.32 | servizi (s3) | |
| | d | 00.50 | lotto N. 153 | |
| | e | 00.47 | lotto N. 154a | |
| | f | 00.30 | viabilità | |
| totale= | | Mq 03.40 | | |
| 83 | a | 01.19 | viabilità | |
| | b | 00.93 | lotto N. 111 | |
| | c | 01.53 | lotto N. 112 | |
| | d | 01.42 | lotto N. 113 | |
| | e | 01.42 | lotto N. 114a | |
| | f | 01.41 | lotto N. 114b | |
| | g | 13.78 | servizi (s3) | |
| | h | 00.98 | lotto N. 154a | |
| | i | 01.44 | lotto N. 154b | |
| | l | 01.43 | lotto N. 154c | |
| | m | 01.36 | lotto N. 154d | |
| | n | 02.41 | viabilità | |
| | totale= | | Mq 29.30 | |
| | 535 | a | 00.08 | lotto N. 223 |
| b | | 01.06 | viabilità | |
| totale= | | Mq 01.14 | | |
| 476 | a | 00.20 | cabina ENEL | |
| | b | 00.05 | viabilità | |
| totale= | | Mq 00.25 | | |

| Mappale | N. provvis. | Sup. | Destinazione |
|---------|-------------|--------------|--------------|
| 536 | a | 01.31 | viabilità |
| | b | 02.26 | lotto N. 157 |
| | c | 04.50 | lotto N. 158 |
| | d | 06.07 | lotto N. 159 |
| | e | 15.73 | servizi (s1) |
| | f | 11.81 | lotto N. 176 |
| | g | 05.09 | lotto N. 177 |
| | h | 06.77 | viabilità |
| | i | 01.51 | servizi (s4) |
| | l | 00.12 | lotto N. 224 |
| | m | 00.01 | lotto N. 225 |
| | n | 00.13 | lotto N. 223 |
| | o | 00.04 | lotto N. 223 |
| | p | 21.22 | lotto N. 223 |
| totale= | | Mq 76.57 | |
| 539 | a | 08.37 | servizi (s1) |
| | b | 03.71 | viabilità |
| | c | 01.10 | lotto N. 224 |
| | d | 01.15 | lotto N. 225 |
| | e | 01.16 | lotto N. 226 |
| | f | 01.16 | lotto N. 227 |
| | g | 01.16 | lotto N. 228 |
| | h | 01.16 | lotto N. 229 |
| | i | 01.11 | lotto N. 230 |
| | l | 00.84 | lotto N. 223 |
| | m | 00.01 | lotto N. 223 |
| | n | 00.10 | lotto N. 223 |
| | o | 00.14 | lotto N. 223 |
| | p | 00.14 | lotto N. 223 |
| q | 00.14 | lotto N. 223 | |
| r | 00.15 | lotto N. 223 | |
| totale= | | Mq 21.60 | |
| 538 | a | 04.22 | viabilità |
| | b | 00.11 | lotto N. 230 |
| totale= | | Mq 04.33 | |

TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI, VIABILITÀ E LOTTI PRIVATI

| Riepilogo aree per servizi pubblici | | | |
|-------------------------------------|---------|-------------|-------|
| S3 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 83 | g | 13.78 |
| | 82 | c | 01.32 |
| | 174 | a | 02.75 |
| Totale | | | 17.85 |
| S1 | | | |
| S1 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | e | 15.73 |
| | 539 | a | 08.37 |
| Totale | | | 24.10 |
| S4 | | | |
| S4 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | i | 01.51 |
| Totale | | | 01.51 |
| Totale generale | | | 43.46 |

| Riepilogo aree per viabilità | | | |
|------------------------------|--------------|-------------|-------|
| Viabilità | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 564 | | 00.08 |
| | 571 | | 02.35 |
| | 763 | | 00.13 |
| | St. vicinale | | 00.21 |
| | 82 | a | 00.09 |
| | 83 | a | 01.19 |
| | 174 | d | 00.63 |
| | 82 | f | 00.30 |
| | 83 | n | 02.41 |
| | 536 | a | 01.31 |
| | 536 | h | 06.77 |
| | 539 | b | 03.71 |
| | 476 | b | 00.05 |
| | 538 | a | 04.22 |
| | 535 | b | 01.06 |
| | St. comun. | | 04.73 |
| Totale | | | 29.24 |

| Riepilogo aree per lotti privati | | | |
|----------------------------------|---------|-------------|-------|
| Lotto n° 111 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 82 | b | 00.72 |
| | 83 | b | 00.73 |
| Totale | | | 01.65 |
| Lotto n° 112 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 83 | c | 01.53 |
| Totale | | | 01.53 |
| Lotto n° 113 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 83 | d | 01.42 |
| Totale | | | 01.42 |
| Lotto n° 114 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 83 | e | 01.42 |
| | 83 | f | 01.41 |
| Totale | | | 02.83 |
| Lotto n° 152 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 174 | b | 01.20 |
| Totale | | | 01.20 |
| Lotto n° 153 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 174 | c | 00.75 |
| | 82 | d | 00.50 |
| Totale | | | 01.25 |
| Lotto n° 154 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 82 | e | 00.47 |
| | 83 | h | 00.98 |
| | 83 | i | 01.44 |
| | 83 | l | 01.43 |
| | 83 | m | 01.36 |
| Totale | | | 05.68 |

| Riepilogo aree per lotti privati | | | |
|----------------------------------|---------|-------------|-------|
| Lotto n° 157 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | b | 02.26 |
| Totale | | | 02.26 |
| Lotto n° 158 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | c | 04.50 |
| Totale | | | 04.50 |
| Lotto n° 159 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | d | 06.07 |
| Totale | | | 06.07 |
| Lotto n° 176 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | f | 11.81 |
| Totale | | | 11.81 |
| Lotto n° 177 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | g | 05.09 |
| Totale | | | 05.09 |
| Lotto n° 223 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 536 | p | 21.22 |
| | 536 | n | 00.13 |
| | 536 | o | 00.04 |
| | 539 | m | 00.01 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 224 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | h | 01.16 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 225 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | i | 01.11 |
| | 538 | b | 00.11 |
| Totale | | | 01.22 |
| Lotto n° 226 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 535 | m | 00.08 |
| Totale | | | 00.08 |
| Totale | | | 22.99 |

| Riepilogo aree per lotti privati | | | |
|----------------------------------|---------|-------------|-------|
| Lotto n° 224 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | c | 01.10 |
| | 536 | l | 00.12 |
| Totale | | | 01.22 |
| Lotto n° 225 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | d | 01.15 |
| | 536 | m | 00.01 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 226 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | e | 01.16 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 227 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | f | 01.16 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 228 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | g | 01.16 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 229 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | h | 01.16 |
| Totale | | | 01.16 |
| Lotto n° 230 | Mappale | N. provvis. | Sup. |
| | 539 | i | 01.11 |
| | 538 | b | 00.11 |
| Totale | | | 01.22 |
| Totale generale | | | 76.52 |

| Riepilogo Superfici | | |
|---------------------|-------|---------|
| Viabilità | 2924 | 19,60% |
| Servizi | 4346 | 29,12% |
| Lotti privati | 7652 | 51,28% |
| Totale | 14922 | 100,00% |