

# COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremeni de baxiu"  
 Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :  
 - Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq; - Modifica plano-volumetrica dei lotti 152 e 153; nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

DATA  
Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:  
Aprile 2015

- Dimostrazione frazionamento -

SCALA: Varie

PROPRIETA':  
 Serrì Francesca \_\_\_\_\_  
 Serrì Ambrogio \_\_\_\_\_  
 Serrì Valeria \_\_\_\_\_  
 Orrù Daniele \_\_\_\_\_  
 Pischèdda Alberto \_\_\_\_\_  
 Caredda M. Cristina \_\_\_\_\_  
 Pilia Fabrizio \_\_\_\_\_  
 Asuni Giancarlo \_\_\_\_\_  
 Duilio Augusti e Figli s.a.s. \_\_\_\_\_

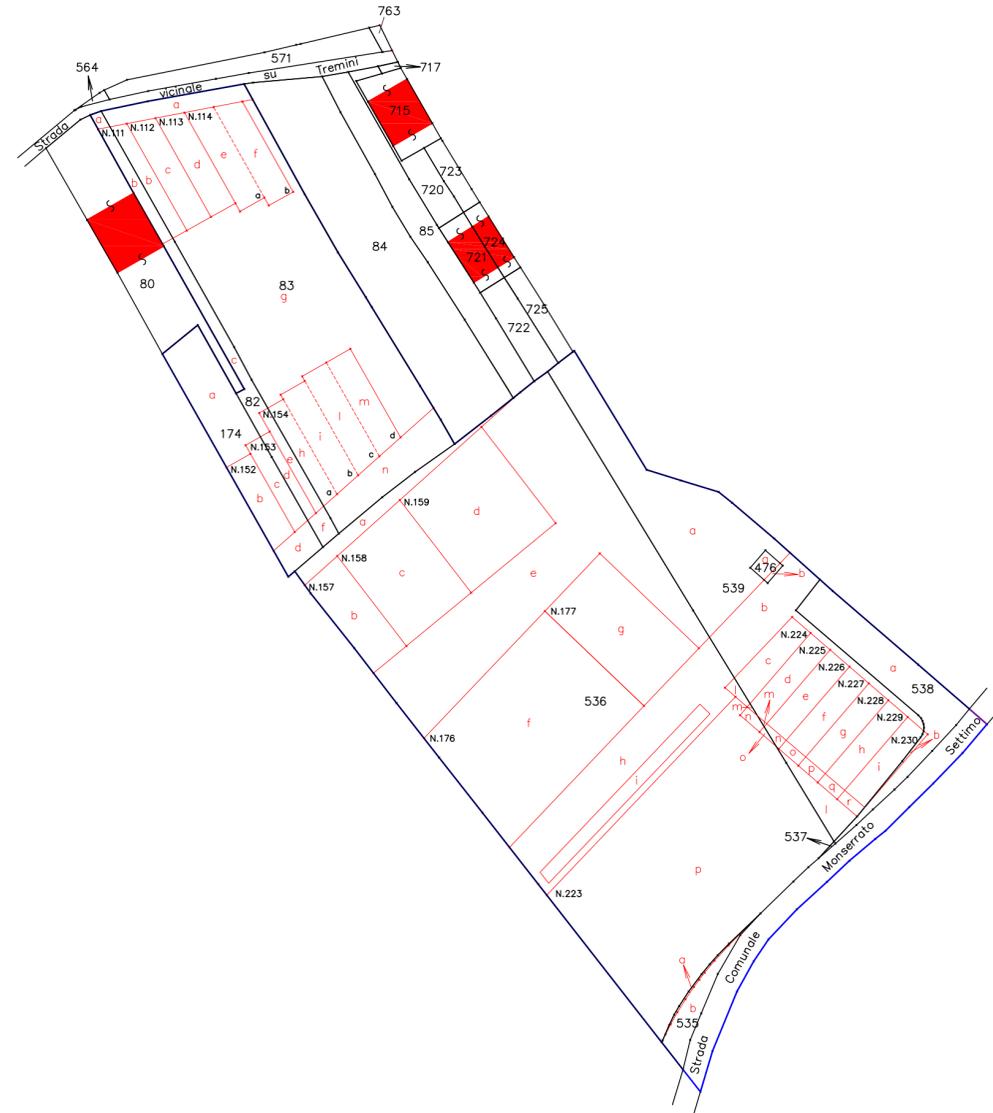
TAVOLA: 12

PROGETTISTA E D.LL  
 Dott. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA  
 Geom. Salvatore Siddi

STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca) - Tel. 070/845593  
 email: ing.grazianoporcu@tiscali.it

## DIMOSTRAZIONE FRAZIONAMENTO



Mappale	N. provvis.	Sup.	Destinazione	
174	a	02.75	servizi (s3)	
	b	01.20	lotto N. 152	
	c	00.75	lotto N. 153	
	d	00.63	viabilità	
totale=		Mq 05.33		
82	a	00.09	viabilità	
	b	00.72	lotto N. 111	
	c	01.32	servizi (s3)	
	d	00.50	lotto N. 153	
	e	00.47	lotto N. 154a	
	f	00.30	viabilità	
totale=		Mq 03.40		
83	a	01.19	viabilità	
	b	00.93	lotto N. 111	
	c	01.53	lotto N. 112	
	d	01.42	lotto N. 113	
	e	01.42	lotto N. 114a	
	f	01.41	lotto N. 114b	
	g	13.78	servizi (s3)	
	h	00.98	lotto N. 154a	
	i	01.44	lotto N. 154b	
	l	01.43	lotto N. 154c	
	m	01.36	lotto N. 154d	
	n	02.41	viabilità	
	totale=		Mq 29.30	
	535	a	00.08	lotto N. 223
b		01.06	viabilità	
totale=		Mq 01.14		
476	a	00.20	cabina ENEL	
	b	00.05	viabilità	
totale=		Mq 00.25		

Mappale	N. provvis.	Sup.	Destinazione
536	a	01.31	viabilità
	b	02.26	lotto N. 157
	c	04.50	lotto N. 158
	d	06.07	lotto N. 159
	e	15.73	servizi (s1)
	f	11.81	lotto N. 176
	g	05.09	lotto N. 177
	h	06.77	viabilità
	i	01.51	servizi (s4)
	l	00.12	lotto N. 224
	m	00.01	lotto N. 225
	n	00.13	lotto N. 223
	o	00.04	lotto N. 223
	p	21.22	lotto N. 223
totale=		Mq 76.57	
539	a	08.37	servizi (s1)
	b	03.71	viabilità
	c	01.10	lotto N. 224
	d	01.15	lotto N. 225
	e	01.16	lotto N. 226
	f	01.16	lotto N. 227
	g	01.16	lotto N. 228
	h	01.16	lotto N. 229
	i	01.11	lotto N. 230
	l	00.84	lotto N. 223
	m	00.01	lotto N. 223
	n	00.10	lotto N. 223
	o	00.14	lotto N. 223
	p	00.14	lotto N. 223
q	00.14	lotto N. 223	
r	00.15	lotto N. 223	
totale=		Mq 21.60	
538	a	04.22	viabilità
	b	00.11	lotto N. 230
totale=		Mq 04.33	

## TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI, VIABILITÀ E LOTTI PRIVATI

Riepilogo aree per servizi pubblici			
S3	Mappale	N. provvis.	Sup.
	83	g	13.78
	82	c	01.32
	174	a	02.75
Totale			17.85
S1			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	e	15.73	
539	a	08.37	
Totale			24.10
S4			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	i	01.51	
Totale			01.51
Totale generale			43.46

Riepilogo aree per viabilità			
Viabilità	Mappale	N. provvis.	Sup.
	564		00.08
	571		02.35
	763		00.13
	St. vicinale		00.21
	82	a	00.09
	83	a	01.19
	174	d	00.63
	82	f	00.30
	83	n	02.41
	536	a	01.31
	536	h	06.77
	539	b	03.71
	476	b	00.05
	538	a	04.22
	535	b	01.06
	St. comun.		04.73
Totale			29.24

Riepilogo aree per lotti privati			
Lotto n° 111	Mappale	N. provvis.	Sup.
	82	b	00.72
	83	b	00.73
Totale			01.65
Lotto n° 112			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
83	c	01.53	
Totale			01.53
Lotto n° 113			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
83	d	01.42	
Totale			01.42
Lotto n° 114			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
83	e	01.42	
83	f	01.41	
Totale			02.83
Lotto n° 152			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
174	b	01.20	
Totale			01.20
Lotto n° 153			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
174	c	00.75	
82	d	00.50	
Totale			01.25
Lotto n° 154			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
82	e	00.47	
83	h	00.98	
83	i	01.44	
83	l	01.43	
83	m	01.36	
Totale			05.68

Riepilogo aree per lotti privati			
Lotto n° 157	Mappale	N. provvis.	Sup.
	536	b	02.26
Totale			02.26
Lotto n° 158			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	c	04.50	
Totale			04.50
Lotto n° 159			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	d	06.07	
Totale			06.07
Lotto n° 176			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	f	11.81	
Totale			11.81
Lotto n° 177			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	g	05.09	
Totale			05.09
Lotto n° 223			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
536	p	21.22	
536	n	00.13	
536	o	00.04	
539	m	00.01	
Totale			01.16
Lotto n° 230			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	i	01.11	
538	b	00.11	
Totale			01.22
Totale generale			76.52

Riepilogo aree per lotti privati			
Lotto n° 224	Mappale	N. provvis.	Sup.
	539	c	01.10
	536	l	00.12
Totale			01.22
Lotto n° 225			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	d	01.15	
536	m	00.01	
Totale			01.16
Lotto n° 226			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	e	01.16	
Totale			01.16
Lotto n° 227			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	f	01.16	
Totale			01.16
Lotto n° 228			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	g	01.16	
Totale			01.16
Lotto n° 229			
Mappale	N. provvis.	Sup.	
539	h	01.16	
Totale			01.16
Riepilogo Superfici			
Viabilità	2924	19,60%	
Servizi	4346	29,12%	
Lotti privati	7652	51,28%	
Totale		14922 100,00%	